

Od
Wydział Przyłączeń i Rozwoju,
Biuro Majątku Sieciowego,
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Tel +48 24 3688319

Do
Urząd Gminy Pokrzywnica
Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica



Znak
Dot.
EOP/KW/7/2025/03/000615
Zawiadomienie w sprawie przystąpienia do
sporządzenia planu ogólnego.

Płock, dn. 03.03.2025r.

W odpowiedzi na Państwa pismo SKU.6720.1.1.2024.AT z dnia 06.02.2025 r. (data wpływu 07.02.2025 r.) w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pokrzywnica na podstawie uchwały Rady Gminy Pokrzywnica nr LII/381/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. (zwanego dalej: Planem) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (ENERGA-OPERATOR SA):
 - a. linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN);
 - b. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN);
 - c. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
 - d. stacje elektroenergetyczne SN/nn.
- 1.2. Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej będące własnością ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury oświetleniowej (ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot).
- 1.3. Na obszarze objętym Planem zlokalizowane są również istniejące sieci energii elektrycznej nie będące własnością ENERGA-OPERATOR S.A., w przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z zarządcą infrastruktury.

W związku z powyższym przesyłamy wymagania ogólne i wnioskujemy o wprowadzenie do Planu niżej wymienionych zapisów w zakresie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej tak by mogły gwarantować możliwość właściwej eksploatacji a także dalszej rozbudowy systemu elektroenergetycznego na poziomie napięć WN, SN i nn. w wykonaniu napowietrznym i kablowym celem zapewnienia właściwych dostaw energii elektrycznej na terenie Gminy:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej WN, SN i nn. na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.



- 3) Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.
- 4) Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla istniejących linii napowietrznych WN – 15 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla projektowanych linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn. – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii*.

*Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN i nn. od osi skrajnej linii.

- 5) **Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.**
- 6) W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. przepisów odrębnych.
- 7) W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.
- 8) Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztów i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.
- 9) **Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:**
- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn. wraz z przyłączami w wykonaniu napowietrznym i kablowym,
 - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji WN/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wnetrznym i/lub napowietrznym.
- 10) **Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci oraz poza nimi na terenach innego przeznaczenia bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.**
- 11) **Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej zgodną z pasem technologicznym dla danego poziomu napięcia, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.**
- 12) **Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, ograniczenia w wysokości zabudowy, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.**
- 13) **Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.**
- 14) **Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.**

- 15) Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (stupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
- 16) Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- 17) Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 18) Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Spółka zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, przebudowy, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków dostarczania energii elektrycznej o prawidłowych parametrach.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENERGA-OPERATOR Oddział w Płocku projektu Planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

Z poważaniem

Kierownik
Wydział Przyłączeń i Rozwoju

Łukasz Petera